

**UCHWAŁA NR III/24/2024
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) uchwała się, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 296/1, o powierzchni 0,2407 ha położonej w obrębie Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KZ1R/00023876/2

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ **Miroslaw Jarocki**

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) zbycie może nastąpić w drodze sprzedaży (§ 3 ust. 1 pkt 1), a zbywane mogą być m.in. nieruchomości zbędne do wykonywania przez gminę Rozdrażew jej zadań własnych (§ 4 ust. 1 pkt 1). Każdorazowo zgodę na zbycie wyraża Rada Gminy Rozdrażew w formie uchwały.

Niniejsza uchwała dotyczy działki nr 296/1 położonej w Nowej Wsi.

Sprzedaż w/w działki związana jest z wnioskiem właściciela nieruchomości przyległych, wyrażającego zainteresowanie nabyciem w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości. Zainteresowanym jest długoletni dzierżawca przedmiotowej działki .

W związku z tym, że działka posiada bezpośredni dostęp do drogi proponuje się sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

W celu umożliwienia sprzedaży działki niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy

/-/ Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	III/24/2024
Data dokumentu	2024-06-25
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Identyfikator dokumentu	32E8E7BE-009C-40BD-948D-E0BB37E69C01

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1611318994
Numer seryjny	03641BE0F9366CFE51B42AD735037801
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.06.2024 07:46:26
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL